



David GOUHIER Jean-Michel BOISSET
Rodolphe PÉAN

Notaires Associés

Successesseurs de M^e LANGEARD, M^e DECLOMESNIL, M^e CHAUVEL, M^e FORTIER, et M^e GRANDIN
Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial

VENDRE UNE MAISON MODE D'EMPLOI

Liste non exhaustive des pièces à fournir au notaire par le vendeur

- ✓ Carte d'identité ou passeport,
- ✓ Relevé d'identité bancaire,
- ✓ Titre de propriété (et non une simple attestation),
- ✓ Etat parasitaire (termites), le cas échéant,
- ✓ Diagnostic amiante, le cas échéant,
- ✓ Constat des risques d'exposition du plomb (CREP) pour les biens construits avant 1949,
- ✓ Etat de l'installation électrique (si l'installation a plus de 15 ans),
- ✓ Etat de l'installation gaz (si l'installation a plus de 15 ans),
- ✓ Etat des risques naturels, miniers et technologiques,
- ✓ Diagnostic de performance énergétique (DPE),
- ✓ Dernière taxe foncière,
- ✓ Bail en cours si le bien est loué,
- ✓ Copie du congé délivré par le locataire ou au locataire par le propriétaire si le bien était loué,
- ✓ Copie du permis de construire,
- ✓ Copie de la déclaration d'achèvement des travaux,
- ✓ Copie du certificat de conformité ou de non opposition à la conformité,



Siège : 12 Rue de Caen BRETTEVILLE-L'ORGUEILLEUSE 14740 THUE ET MUE
Bureau permanent : 26 Place Paillaud CREULLY 14480 CREULLY SUR SEULLES

AGRICULTURE

Cession d'exploitations
Baux - sociétés agricoles

CONSEIL AUX PARTICULIERS

Droits de la famille et des biens

IMMOBILIER

Négociation - Gérance
Vente - Location

DROITS DES AFFAIRES

Fiscalité
Gestion du patrimoine

ENTREPRISES

Fonds de commerce
Sociétés

- ✓ Copie de l'assurance dommage-ouvrage (si le bien a moins de 10 ans),

Si le bien fait partie d'un lotissement :

- ✓ Cahier des charges du lotissement,
- ✓ Statuts de l'association syndicale libre,
- ✓ Coordonnées de l'association syndicale libre,
- ✓ Trois derniers procès-verbaux de rassemblée générale,

Si le bien n'est pas raccordé à l'assainissement collectif :

- ✓ Diagnostic établi par le SPANC (service public de l'assainissement non collectif).